
HINNAT, MARJANIEMENRANTA 35 B

TALO B – TÄYSIN MUUTTOVALMIS

Tontti Määräosa 593 m² + 300 m² yhteisiä alueita **405.000**

Työt tehty ennen talon rakentamista, suunnittelu ja luvat **145.000**

Esi työt:

- Puiden kaato, tontin raivaus, louhinta, talon purkaminen jne.

Liittymien rakentaminen:

- Luvat ja kaivuutyöt: sähkö-, puhelin-, internet-, vesi-, viemäri- ja lämmitysluovutuksille;
- LVIS-työt kadulta ylös tontille

Yhteiset tilat ja alueet

- Tekninen tila, jossa kaukolämmönvaihdin, pumpput, mittarit, sähkökeskus
- Jätekatos
- Tukimuurit
- Kiveykset
- Ulkovalot autotallilla ja ajotien varrella
- Yhteiset viheralueet

Varusteet:

- Sähkötoiminen ajoportti ja käyntiportti
- Siedlen porttipuhelin
- Videovalvonta yhdellä kameralla
- Postilaatikko

Luvat, suunnitelmat ja sopimukset:

- Rakennuslupa
- Arkkitehti-, rakenne-, LVI-, sähkö-, sisustus- ja pihasuunnitelmat
Hallinnanjakosopimus
- Vesi-, kaukolämpö- ja viemärointisopimukset

Talo muuttovalmiina

1.520.000 €

214 m² (164 m² + kaksi lämmintä varastoa 18 m² + autotalli 32 m²)

Projektinjohto

Vastaava mestari

Alustavat työt:

- Maanrakennus
- Perustukset
- Salaojat ja viemärit
- Ajotien sulanapito ja asfaltointi
- Yhteisten alueiden kiveys ja asfaltointi
- Yhteiset tukimuurit
- Uima-altaan betonirakenne
- Pihan perustustyöt

Talon rakennustyöt:

- Hirsiulkoseinät
- Ulkomaalaus
- Hirsirakenteinen varasto
- Huopakatto
- Kattovarusteet ja pellitykset
- HTWS-puualumiini-ikkunat ja DK-kippipuuikkunat
- Sapa-alumiiniliukuovet
- Kaskipuun ulko-ovet
- Lattiavalut, lattioiden pintatyöt ja materiaalit
- Väliseinät, seinien laatoitus tai tasoitus ja maalaus
- Puusepän tekemät väliovet
- Sisäkatot, tasoitus ja maalaus
- LVIS-työt ja lämmitys
- Kaukolämpö ja koneellinen ilmanvaihto
- Taloautomaatio ABB
- Keittiön kiintokalusteet ja koneet, Miele
- Kylpyhuoneiden, wc:n ja kodinhoituhuoneen kiintokalusteet, altaat, wc-istuimet, hanat, suihkut ja pesu/kuivauskoneet
- Makuuhuoneiden ja eteisen kiintokalusteet
- Kiinteä valaistus
- Keskuspölynimuri
- Sauna
- Ilmalämpöpumppu viilentämiseen

Piha ja ulkotilat:

- Autopaikka talon vierellä
- Puuterassit ja lasikaiteet
- Kiveykset
- Graniittiset tukimuurit

- Istutusalueet ja kasvit
- Tuija-aidat ja nurmialue
- Sisäänkäynnin ja puutarhan valaistukset
- Kaksi vesipistettä, ulkopistorasiat

Autotalli **65.000**

- Erillinen kivirakenteinen autotalli 32 m2, jossa lattialämmitys, koneellinen ilmanvaihto ja sähköovi, mahdollisuus lisätä latauspiste sähkö- ja hybridautolle

Uima-allas ja tekninen tila/mahdollinen viinikellari **95.000**

- Valettu betonirakenne, laatoitettu 5x10cm erikoislaatoilla, vastavirtalaite, kiertopumppu, ilmalämpöpumppu veden lämmittämiseen, suoladesifiointi, vedenpinnan automaattinen säätö, kansi
- Tila paneloitu, mahdollisuus lisätä hyllyt viinikellarille

YHTEENSÄ **2.230.000**

Materiaalit:

Valaisimet

Arkos Lightin kiinteät LED-valaisimet, taustavalaistus katonrajassa.

Taloautomaatio

ABB:n free@home Impressivo-kytkimillä

Lattioiden pintatyöt ja materiaalit

Lattiat laatoitettu hiekkakiven värisellä 800x800 -laatalla

Seinien laatoitus, tasoitus, maalaus

Märkätiloissa laatoitus. Hirsiseinät kuultomaalattu, sisäseinät tasoitettu ja maalattu.

Keittiön kiintokalusteet ja koneet

Puusepän valmistamat kaapistot:

Mattavalkoiseksi maalatut ovet, Blumin Legrabox laatikot, Corian-tasot ja integroitu allas.

Mielen keittiökoneet: Induktiotaso, täysintegroitu astianpesukone, täysintegroitu jääkaappi ja pakastin, kalusteisiin sijoitettava uuni ja mikroaaltouuni sekä viinikaappi.

Kylpyhuoneet

Kylpyhuoneissa Corianiin upotetut altaat, Hansgrohen hanat, Duravitin Darling New Compact -wc-istuin, Geberitin piilosäiliö, Hansgrohen Raindance Showerpipe -suihkut. Kaapistot puusepän tekemät pähkinäpuiset laatikot ja kaapit.

Kodinhoituhuone

KHH:ssa Puusepän tekemät mattavalkoisella maalatut kaapistot, tasot ja allas Coriania, Hansgrohen hana.

Makuuhuone 1

Makuuhuone 1:ssä puusepän mattavalkoiseksi maalattu vaatekaappi hyllyillä ja vaatetangoilla.

Makuuhuone 2

Makuuhuone 2:ssa puusepän mattavalkoiseksi maalattu vaatekaappi hyllyillä ja vaatetangoilla.

Makuuhuone 3

Päämakuuhuoneen vaatehuoneessa puusepän pähkinäviilutetut kaapit hyllyillä, laatikoilla ja vaatetangoilla.

Eteinen

Eteisen kaapistossa puusepän pähkinäviilutetut kaapit hyllyillä, laatikoilla ja vaatetangoilla.

Olohuone

Olohuoneeseen voidaan lisäoptiona lisätä joko maalattu tai pähkinäviilutettu TV-taso kaapeilla tai integroitu kirjahylly.

Sauna

*Saunassa tervaleppäpaneelit ja -lauteet.
Ikikiukaan kiuas ohjausyksiköllä tai vastaava.*

Sisäporras

Integroidut pähkinäpuiset portaat marmoriseinällä.

Pihan lopulliset pintakerrokset ja kasvit

Pihasuunnitelman mukaan

Parvekkeiden ja terassien kaiteet lasia